

Superbonus 110%, limiti e possibilità applicative per il Centro storico

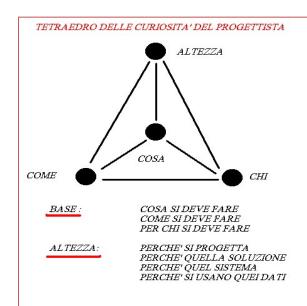
Venezia 05 Marzo 2021

DIEGO DANIELI

www.diegodanieli.it

3468571831 – diego@diegodanieli.it





Le idee sono raramente nuove, rivoluzionarie; i concetti esistono già tutti, o quasi tutti, dai tempi di Platone e di Aristotele: sono i metodi che cambiano, che si adattano ai tempi e alle mutevoli esigenze dell'uomo, che sfruttano ricerche parallele o materiali nuovi. Ciò che determina l'interesse tecnico di un sistema non è quasi mai esclusivamente l'idea « primigenia », ma molto spesso ne è la possibilità di applicazione pratica ed economica.

Nel titolo pertanto si parla di « interessante ritorno » dell'impianto monotubo, per evitare a priori spiacevoli polemiche, ma questo non esclude che il monotubo, così come è oggi concepito, rappresenti una novità bella e buona che va considerata come tale nella realtà dei fatti.

LA MATRICE CULTURALE DI OGNI TRASFORMAZIONE DI ENERGIA CHE VIENE OPERATA MEDIANTE UN FLUIDO-VETTORE DELL'ENERGIA STESSA E' IL <u>CICLO DI CARNOT</u>.

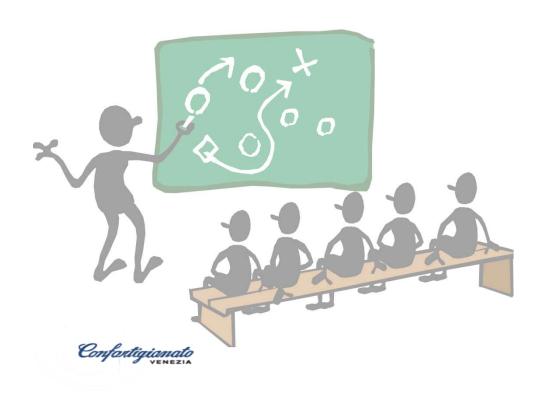
IL RECUPERO DELLE ENERGIE DISPERSE, L'IMPIEGO DEI CICLI A POMPA DI CALORE E UN MIGLIORAMENTO DEI RENDIMENTI TERMODINAMICI DEGLI APPARECCHI SONO TRE DEI PIU' IMPORTANTI ASPETTI DELL'ATTUALE EVOLUZIONE TECNICA E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA





...DI COSA PARLIAMO OGGI...

Il pacchetto Bonus Casa, una piccola legge speciale per Venezia





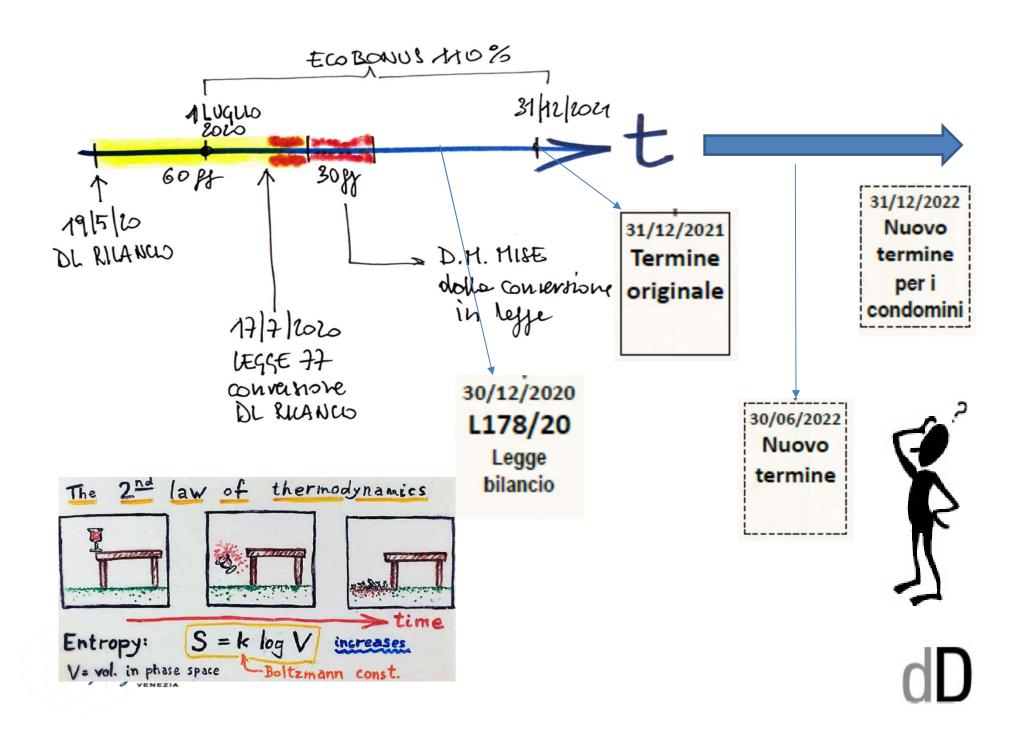


PARLANO,...NESSUNO
SA COME
FARLO,....OGNUNO
PENSA CHE GLI ALTRI
LO STANNO
FACENDO,....COSI'
OGNUNO DICE DI
FARLO...»





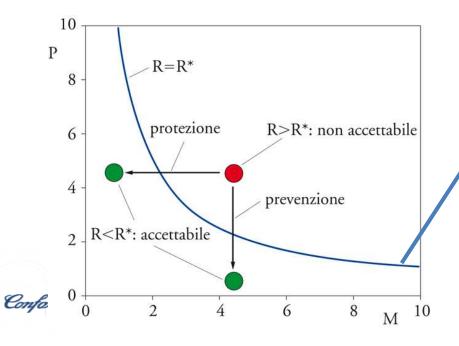




Perché non si parte? ... o si fa fatica a partire ?



VARIABILITÀ DELLE REGOLE DUBBI APPLICATIVI INCERTEZZA DI RIFERIMENTI CRITICI COMPLICAZIONE BUROCRATICA

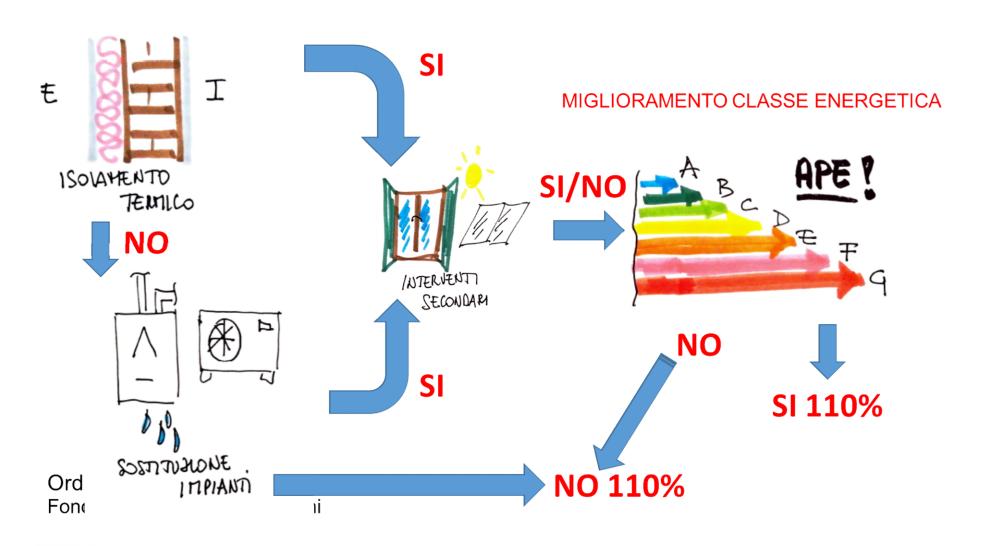


IL PUNTO PIU' DIFFICILE

- DANNO POTENZIALE ELEVATO
- RISCHIO BASSO (?) O INCERTO(??)



GLI INTERVENTI AMMESSI AL BONUS 110%

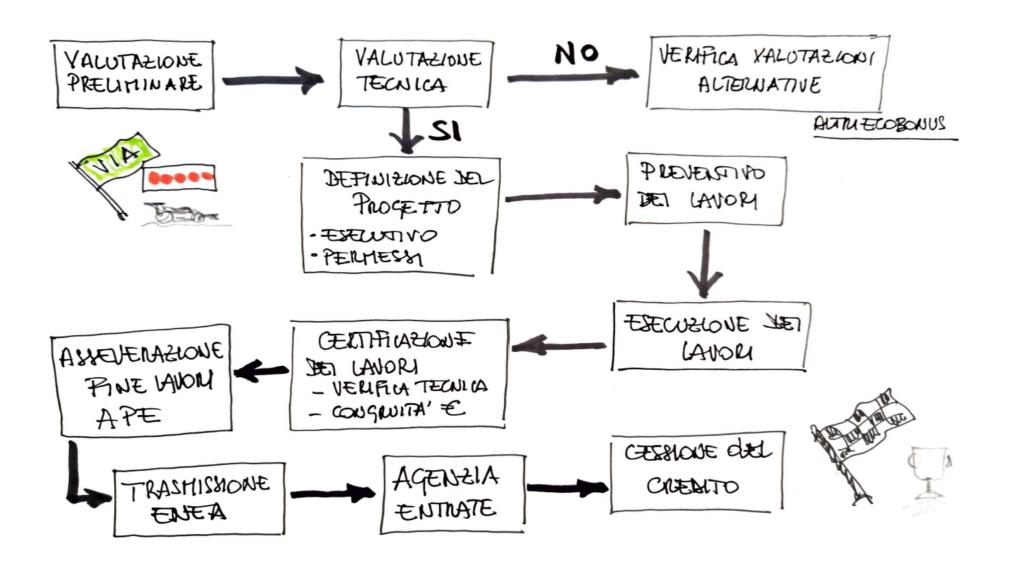






THAIRM I SOLAHENT) 50000€ 30000 € EDIFICIO/ OUITA' LUDIVID. EMPICI 20000 t 40000€ 2-80 NWA' ENACI ATINU 8<





Fase	Obiettivi	Leggi rif.	Doc. da produrre	Check	Rischi
1. Studio preliminare	Proporre interventi da realizzare secondo i seguenti criteri: - Accesso incentivi - Rispetto legislazione	DM Asseverazioni DM Requisiti Ecobonus Legge 77 DM Linee Guida APE DM Requisiti Minimi Finanziarie 2006-2020	Studio	-	-
2. Progetto	Redazione relazione ex- legge per deposito titolo abilitativo	DM requisiti minimi	Relazione Ex-legge 10	Comune	Economiche Disciplinari
3. Raccolta dati cantiere	Verifica conformità realizzato e progetto per APE, asseverazione e supporto alla DL	CAM DLgs 106/2017 Regolamento 311/2011	DoP, schede tecniche, marcatura CE, ETA, ecc	-	Disciplinari
4. Chiusura lavori e deposito APE	Rispetto indicazioni legislazione	DM Requisiti Minimi DM Linee Guida APE	APE post accatastati Relazione L10 Asseverazione DL della Relazione L10	Regione Comune	Economiche Disciplinari Validità chiusura lavori
5. PRATICHE Superbonus	Richiesta di accesso alle detrazioni fiscali Risposte in caso di controlli	DM Asseverazioni DM Requisiti MISE Legge 77 DM Linee Guida APE DM Requisiti Minimi Finanziarie 2005-2020	Asseverazione Relazione assev. Scheda Descrittiva Relazione L10 APE ante e post convenz. CME progetto e realizzato con congruità	ENEA MISE AdE	Sanzioni penali e decadenza beneficio









Il primo soggetto che verifica la completezza della documentazione e trasmette al Mise le risultanze dei controlli è ENEA

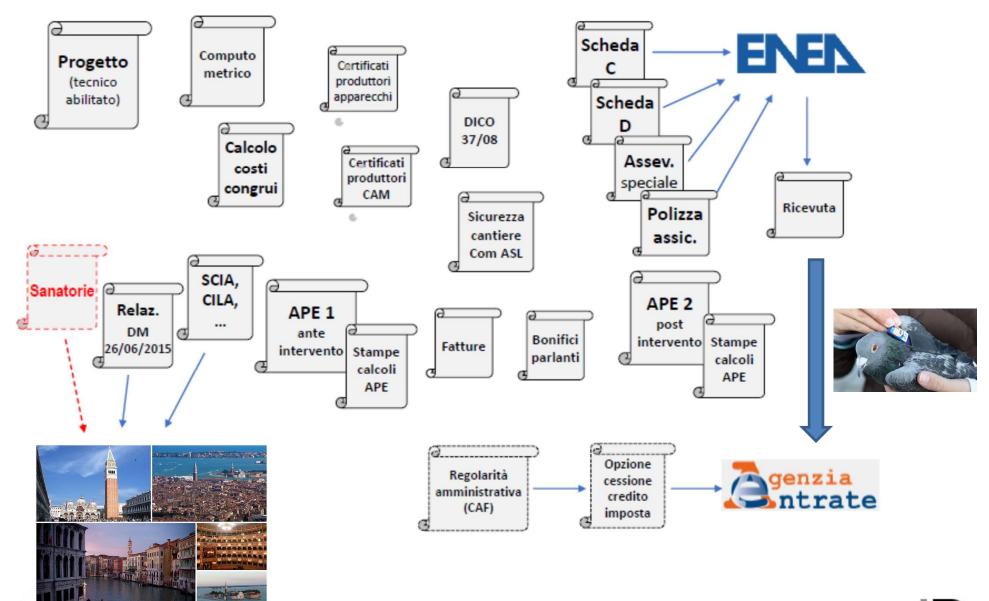








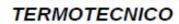




Confartigianato

dD





PROGETTISTA EDILE

DIRETTORE DEI LAVORI

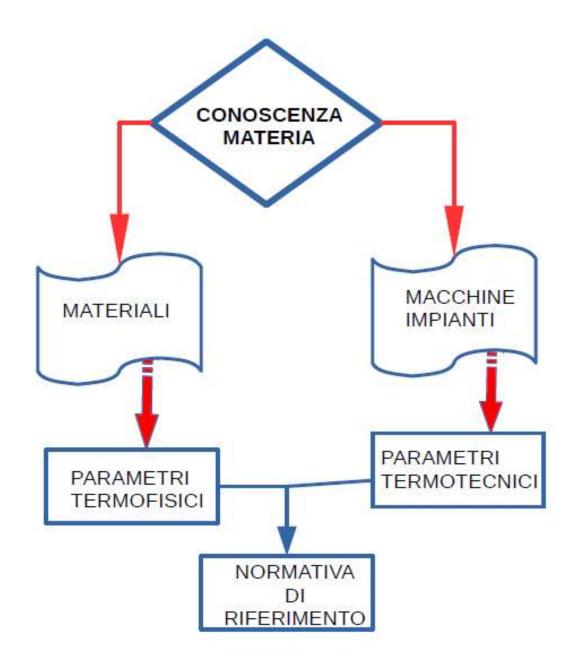
ASSEVERATORE

CONSULENTE DEL LAVORO E LEGALE







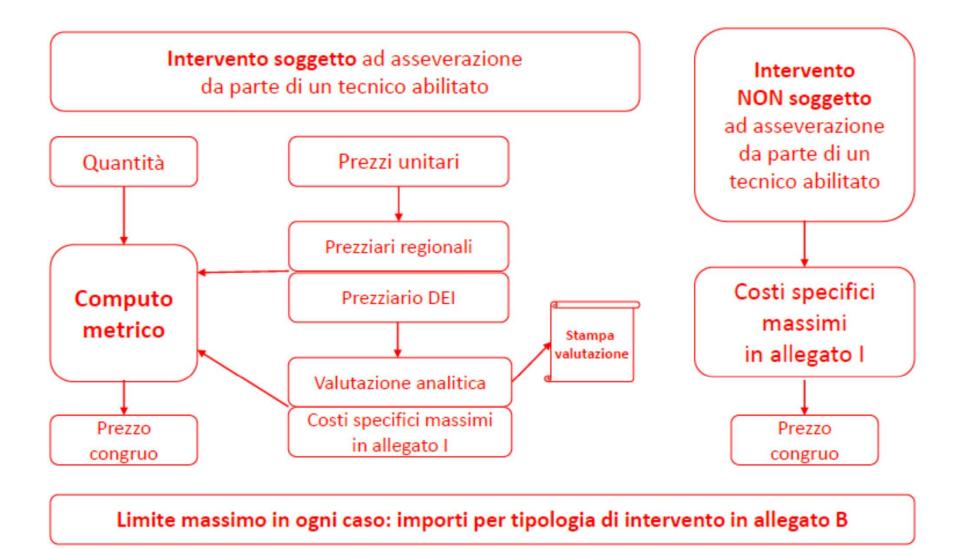








Schema possibile valutazione costi



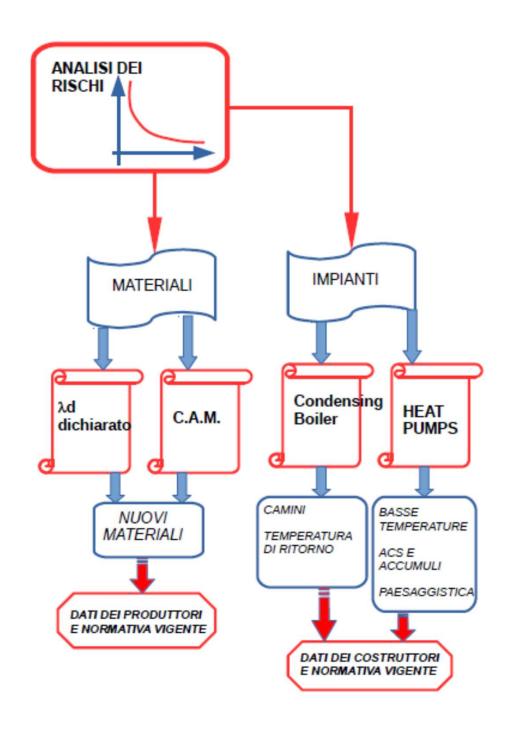




I massimali di costo per ogni intervento Costi massimi al metro quadro o al kWt di alcuni interventi previsti dal DI 34/2020 Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (euro/m2) Esterno 230 100 Interno Copertura ventilata 250 Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (euro/m2) Esterno 120 Interno/terreno 150 Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (euro/m2) Esterno/diffusa 150 80 Interno Parete ventilata 200 Caldaie ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione* (euro/kWt) Pnom < 35 kWt 200 Pnom > 35 kWt 180 Micro-cogeneratori: 3.100 euro/kWe Pompe di calore (euro/kWt) TIPOLOGIA DI POMPA DI CALORE ESTERNO/INTERNO Compressione di vapore elettriche o azionate **600 Aria/Aria da motore primo e pompe di calore ad assorbimento Altro 1.300 Pompe di calore geotermiche 1.900 Scaldacqua a pompa di calore Fino a 150 litri di accumulo Oltre 150 litri di accumulo Installazione tecnologie buliding automation 50 €/m2 1.000 euro 1.520 euro "Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono 150 euro/m2 per sistemi radianti a pavimento, 0 50 euro/m2 negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata









UN PO' DI ASPETTI TECNICI



Materiali isolanti e CAM



Decreto 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017 e utilizzati ad oggi per gli appalti pubblici



materiali isolanti TERMICI ED ACUSTICI 2.4.2.9





Gli isolanti utilizzati devono rispettare i seguenti criteri:

- <u>non devono essere</u> prodotti utilizzando ritardanti di fiamma che siano oggetto di restrizioni o proibizioni previste da normative nazionali o comunitarie applicabili;
- non devono essere prodotti con agenti espandenti con un potenziale di riduzione dell'ozono superiore a zero;
- <u>non devono essere</u> prodotti o formulati utilizzando catalizzatori al piombo quando spruzzati o nel corso della formazione della schiuma di plastica;
- se prodotti da una resina di polistirene espandibile gli agenti espandenti devono essere inferiori al 6% del peso del prodotto finito;
- se costituiti da lane minerali, queste devono essere conformi alla nota Q o alla nota R di cui al regolamento (CE) n. 1272/2008 (CLP) e s.m.i. (29)
- se il prodotto finito contiene uno o più dei componenti elencati nella seguente tabella, questi devono essere costituiti da materiale riciclato e/o recuperato secondo le quantità minime indicate, misurato sul peso del prodotto finito



	Isolante in forma di	Isolante stipato, a	Isolante in
	pannello	spruzzo/insufflato	materassini
Cellulosa		80%	
Lana di vetro	60%	60%	60%
Lana di roccia	15%	15%	15%
Perlite espansa	30%	40%	8%-10%
Fibre in poliestere	60-80%		60 - 80%
Polistirene espanso	dal 10% al 60% in funzione della tecnologia adottata per la produzione.	dal 10% al 60% in funzione della tecnologia adottata per la produzione.	
Polistirene estruso	dal 5 al 45% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione.		
Poliuretano espanso	1-10% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione.	1-10% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione.	
Agglomerato di	70%	70%	70%
Poliuretano			
Agglomerati di gomma	60%	60%	60%
Isolante riflettente in alluminio			15%



Valor	i di trasmitta	nza massimi	consentiti pe	r l'accesso all	e detrazioni [W/m²K]		
z.c.	Strutture opache		Strutti	Strutture opache orizzontali o inclinate				mprensive
	vert	ticali	cope	rture	Pavim	enti *	di inf	issi **
	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20	DM 26/01/10	AII.E DM 6/08/20
Α	0,54	0,38	0,32	0,27	0,60	0,40	3,7	2,60
В	0,41	0,38	0,32	0,27	0,46	0,40	2,4	2,60
С	0,34	0,30	0,32	0,27	0,40	0,30	2,1	1,75
D	0,29	0,26	0,26	0,22	0,34	0,28	2,0	1,67
E	0,27	0,23	0,24	0,20	0,30	0,25	1,8	1,30
F	0,26	0,22	0,23	0,19	0,28	0,23	1,6	1,00

Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno.



^{**} Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del DPR 59/09, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive di infissi (nota del DM 26/01/2010).

Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache <u>non</u> <u>include</u> il contributo dei ponti termici.

Va precisato quindi che tali valori di trasmittanza non includono il contributo dei ponti termici.

Perciò, se per il calcolo della prestazione energetica (ante e post intervento) e delle verifiche del D.M. 26/06/2015 (ex. Legge 10) <u>i ponti termici devono essere considerati</u>, nelle verifiche previste dalla pratica di detrazione questi ultimi non vanno presi in considerazione.







SOSTITUZIONE ...PAROLA CHIAVE....



«IMPIANTO TERMICO»:

impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o

estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.



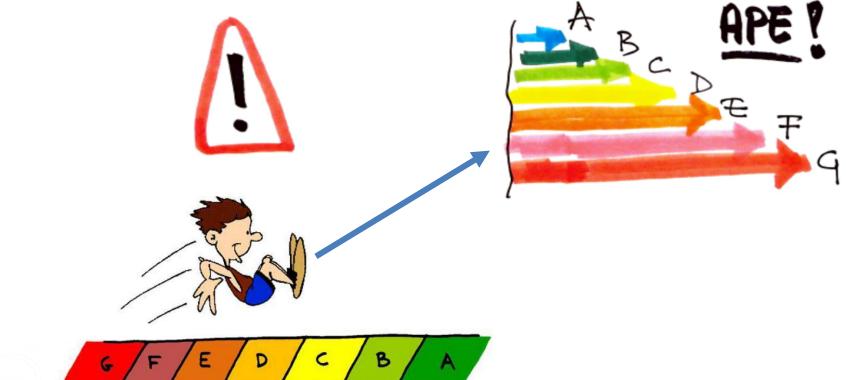


IL DOPPIO SALTO DI CLASSE

L'indice di prestazione energetica globale

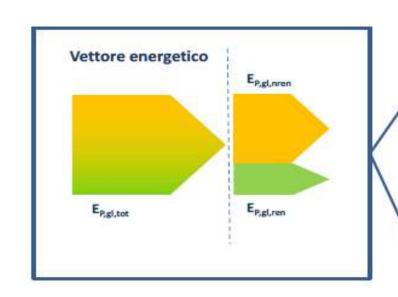
Tutti gli indici sono espressi in kWh/mq/anno

Confactigianaio





ENERGIA PRIMARIA – Verifica progettuale e classificazione energetica



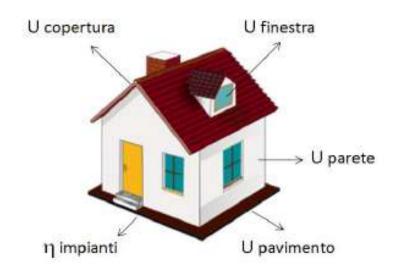






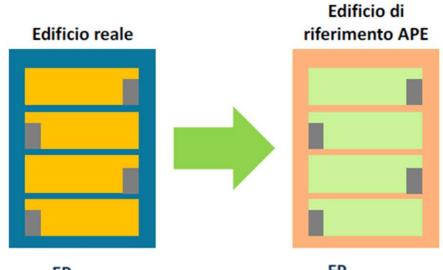
EDIFICIO DI PROGETTO

EDIFICIO DI RIFERIMENTO





EDIFICIO DI RIFERIMENTO - Classificazione energetica



Fabbricato di riferimento con valori al 2019/2021+ sistemi impiantistici di riferimento «standard*" sono escluse le FER





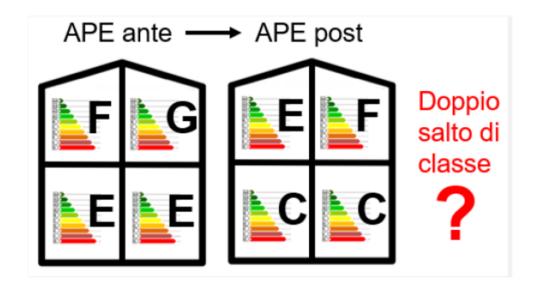
EP_{gl, nren, rif}



Il calcolo della prestazione energetica si basa sui servizi effettivamente presenti nell'edificio, fatti salvi gli impianti di climatizzazione invernale e nel settore residenziale di produzione di acqua calda sanitaria che si considerano sempre presenti. In caso di assenza si simulano in maniera virtuale considerando gli impianti standard previsti per la definizione dell'indicatore di classe.



EDIFICIO DI RIFERIMENTO





APE convenzionale ante	H .	 L'attestato "fotografa" la situazione iniziale prima dell'inizio dei lavori. La valutazione energetica è eseguita da un tecnico abilitato, dal progettista o DL in accordo con le procedure nazionali (LGN e UNI/TS 11300). L'attestato è reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e non va caricato sul catasto regionale.
APE convenzionale post	H	L'attestato serve per analizzare l'effetto degli interventi rispetto ai soli servizi energetici già presenti nell'APE convenzionale ante (ovvero non vanno considerati i servizi energetici che si aggiungono all'edificio dopo l'intervento). La valutazione energetica è eseguita da un tecnico abilitato, dal progettista o DL in accordo con le procedure nazionali (LGN e UNI/TS 11300). L'attestato è reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e non va caricato sul catasto regionale.
APE "tradizionale"	V H+C	 L'attestato "fotografa" la situazione alla data di fine lavori considerando tutti i servizi energetici presenti nell'edificio. La valutazione è eseguita da un Soggetto certificatore "terzo" in accordo con le procedure di certificazione energetica in vigore nella regione in cui si trova l'edificio (ovvero procedure nazionali o regionali). L'APE va caricato sul catasto regionale.



TABELLA 1A (Appendice A)

Trasmittanza termica U di riferimento delle <u>strutture</u> <u>opache verticali</u>, verso l'esterno, gli ambienti non riscaldati o contro terra

	U _{rif} [W/m ² K]
Zona climatica	Dal 1° gennaio 2019/2021
A-B	0,43
С	0,34
D	0,29
E	0,26
F	0,24

TABELLA 1C (Appendice A)

Trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali di **pavimento**, verso l'esterno, gli ambienti non riscaldati o contro terra

	U _{rif} [W/m ² K]			
Zona climatica	Dal 1° gennaio 2019/2021			
A-B	0,44			
С	0,38			
D	0,29			
E	0,26			
F	0.24			

TABELLA 1E (Appendice A)

Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali e orizzontali di <u>separazione tra edifici o</u> <u>unità</u> immobiliari confinanti

	U _{rif} [W/m ² K]
Zona climatica	Dal 1° gennaio 2019/2021
Tutte	0,8

TABELLA 1B (Appendice A)

Trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate di **copertura**, verso l'esterno e gli ambienti non riscaldati

	U _{rif} [W/m ² K]		
Zona climatica	Dal 1° gennaio 2019/2021		
A-B	0,35		
С	0,33		
D	0,26		
E	0,22		
F	0,20		

TABELLA 1D (Appendice A)

Trasmittanza termica U delle <u>chiusure tecniche</u>
<u>trasparenti</u> e opache e dei cassonetti, comprensivi
degli infissi, verso l'esterno e ambienti non riscaldati

	U _{rif} [W/m ² K]		
Zona climatica	Dal 1° gennaio 2019/2021		
A-B	3,00		
С	2,20		
D	1,80		
E	1,40		
F	1,10		

TABELLA 1F (Appendice A)

Valore del <u>fattore di trasmissione solare</u> totale g_{gl+sh} per componenti finestrati con orientamento da Est a Ovest passando per Sud

	ggl+sh [-]
Zona climatica	Dal 1° gennaio 2019/2021
Tutte	0,35



EPgl-nren questo indice viene confrontato con il valore di EPgl-nren,rif,standard (2019-2021), cioè lo stesso indice calcolato su un edificio che:

- ha l'involucro conforme ai parametri di riferimento previsti dal 2019/21 per i nuovi edifici, quindi un involucro molto prestazionale.
- ha impianti (impianti standard) molto tradizionali (con vettori energetici prevalentemente non rinnovabili).

Per questo motivo eventuali interventi sull'involucro effettuati su edifici esistenti tendono a riflettersi poco sulla classe energetica. Se si parte da un involucro molto scarso, anche realizzando interventi di miglioramento che portano a notevoli risparmi energetici, dal momento che il confronto avviene non con l'edificio di partenza, ma con un edificio con involucro molto prestazionale l'effetto sulla classe energetica finale tende a essere limitato.

Gli interventi sugli impianti invece, se comportano il ricorso a fonti rinnovabili, vanno immediatamente ad abbassare l'indice EPgl-nren. Inoltre il confronto avviene con edificio con impianti tradizionale, che ha quota non rinnovabile molto alta. Per questo gli interventi sugli impianti con ricorso a fonti rinnovabili si riflettono in misura molto maggiore sulla classe energetica, arrivando più facilmente a migliorarla anche in modo consistente.

Inoltre di sottolinea che l'indicatore della classificazione EPgl-nren rappresenta il fabbisogno di energia coperto da fonti non rinnovabili, quindi maggiore è la quota rinnovabile più diminuisce tale indicatore a prescindere dagli altri aspetti.



Gli <u>APE convenzionali</u> di cui al punto 12.2 vengono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, considerando i servizi energetici presenti nella situazione ante-intervento.

Per la redazione degli APE convenzionali, riferiti come detto a edifici con più unità immobiliari, tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza, compreso l'indice EPgl,nren,rif,standard (2019/21) che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio, si calcolano a partire dagli indici prestazione energetica delle singole unità immobiliari.

In particolare ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio.

[India disposition] = \frac{\sum_{j} \left[kWh/m²] \cdot m^2]}{\sum_{j}}



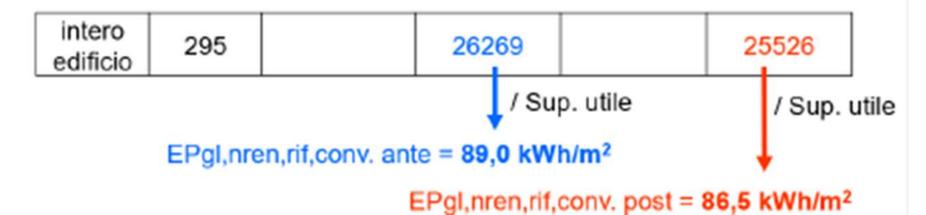






L'edificio di riferimento: APE ante APE post

	Sup.utile [m ²]	EPgl,nr,rif [kWh/m²]	Fab.gl,nr,rif	EPgl,nr,rif [kWh/m²]	Fab.gl,nr,rif [kWh]
App.1	75	88,5	6637,5	86,4	6480
App.2	60	80,4	4824	78,1	4686
App.3	80	91,4	7312	88,2	7056
App.4	80	93,7	7496	91,3	7304





Le griglie di classificazione:

EPgl,nren,rif,conv. ante = 89,0 kWh/m2 EPgl,nren,rif,conv. post = 86,5 kWh/m2

	A4	≤ 35,6	kWh/m ²		A4	≤ 34,6	kWh/m²
35,6 <	A3	≤ 53,4	kWh/m ²	34,6 <	АЗ	≤ 51,9	kWh/m²
53,4 <	A2	≤ 71,2	kWh/m²	51,9 <	A2	≤ 69,2	kWh/m ²
71,2 <	A1	≤89,0	kWh/m²	69,2 <	A1	≤ 86.5	kWh/m²
89,0 <	В	≤ 106,9	kWh/m²	86,5 <	В	≤ 103,8	kWh/m²
106,9 <	С	≤ 133,6	kWh/m ²	103,8 <	С	≤ 129,8	kWh/m ²
133,6 <	D	≤ 178,1	kWh/m²	129,8 <	D	≤ 173,1	kWh/m ²
178,1 <	E	≤ 231,5	kWh/m ²	173,1 <	E	≤ 225,0	kWh/m ²
231,5 <	F	≤ 311,7	kWh/m²	225,0 <	F	≤ 302,9	kWh/m²
	G	> 311,7	kWh/m²		G	> 302,9	kWh/m ²





L'edificio di progetto:

APE ante

APE post

	Sup.utile [m²]	EPgl,nren [kWh/m²]	Fab.gl,nren [kWh]	EPgl,nren [kWh/m²]	Fab.gl,nren [kWh]
App.1	75	F 240	18000	E 180	13500
App.2	60	G 290	17400	F 215	12900
App.3	80	E 210	16800	C 120	9600
App.4	80	E 220	17600	C 120	9600

intero edificio	295	69800	45600
		/ Sup. utile	/ Sup. util
	EPgl,nren, con	v. ante = 236,6 kWh/m ²	

EPgl,nren, conv. post = 154,6 kWh/m2





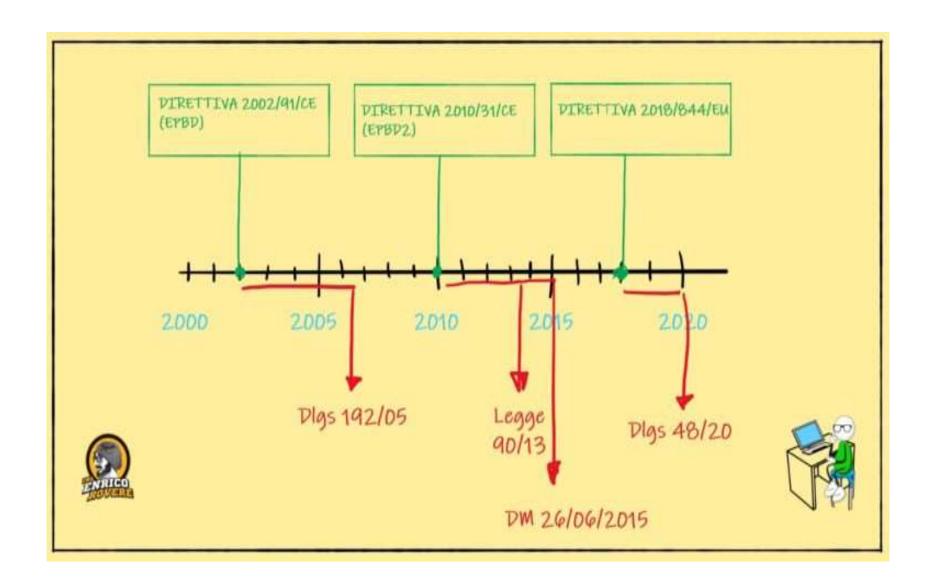
La valutazione del doppio salto di classe:

EPgl,nren, conv. ante = 236,6 kWh/m² EPgl,nren, conv. post = 154,6 kWh/m²

	A4	≤ 35,6	kWh/m²		A4	≤ 34,6	kWh/m²
35,6 <	A3	≤ 53,4	kWh/m²	34,6 <	A3	≤ 51,9	kWh/m ²
53,4 <	A2	≤ 71,2	kWh/m ²	51,9 <	A2	≤ 69,2	kWh/m ²
71,2 <	Α1	≤ 89,0	kWh/m ²	69,2 <	A1	≤ 86,5	kWh/m ²
89,0 <	В	≤ 106,9	kWh/m ²	86,5 <	В	≤ 103,8	kWh/m ²
106,9 <	С	≤ 133,6	kWh/m²	103,8 <	С	≤ 129,8	kWh/m ²
133,6 <	D	≤ 178,1	kWh/m²	129,8 <	D	≤ 173,1	kWh/m ²
178,1 <	E	≤ 231,5	kWh/m ²	173,1 <	E	≤ 225,0	kWh/m ²
231,5 <	E	≤ 311,7	kWh/m ²	225,0 <	F	≤ 302,9	kWh/m ²
	G	> 311,7	kWh/m ²		G	> 302,9	kWh/m ²













GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Diego Danieli studio termotecnico



